

OPStap

Studenten van Vakcollege Helmond

'We willen jongeren graag kansen bieden'

Terugblik op de brand in de Maasingel

'Ik viel huilend in de armen van mijn achterbuurvrouw'

DuoWonen met project St. Jozef

'Ken jij iemand bij wie je dichtbij wil wonen?'

Niet zomaar bouwen

'Wij kijken naar wat een wijk nodig heeft'

Thuis
bij elke
stap

Lees in deze uitgave

- 3 Voorwoord door Jacky Meijer
- 4 Van Goed naar Beter
- 6 Deelwonen
- 7 Studenten van Vakcollege Helmond
- 8 4x nieuwbouwprojecten
- 10 De brand in de Maassingel, een terugblik
- 13 Wijkanalyses / wijkvisie
- 14 Bewonersverhaal familie Scharroo
- 16 Huurtoeslag
- 16 Wooniezie
- 17 Ledenraad
- 17 Tekenen van de prestatieafspraken
- 18 Project St. Jozef: nieuwe manier van aanbod
- 19 5 jaar Amici en Fortuna
- 20 De wonen woordzoeker
- 20 Oproep: modellen gezocht!

Algemene informatie

Website

www.bergopwaarts.nl

E-mail

mail@bergopwaarts.nl

Telefoon

0493 327 300

Servicelijn

0493 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 12.30 uur bereikbaar. Via onze website kun je 24/7 een reparatieverzoek indienen.

Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 327 327

Dag en nacht bereikbaar

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts. Oplage drukwerk 1.700
Digitale oplage 19.100

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

TextVast

Vormgeving

Bonkend.

Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Liane Manders, Manders Fotografie

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Bel rechtstreeks

CV storings

Kemkens installaties BV

088 505 03 30

Glas

Glastotaal Beheer

0800 452 72 34

Riolering

Van Dijk Riolservice

0492 552 685

Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 945 08 50

Ken jij de gezichten van Bergopwaarts?

Ken jij de gezichten van Bergopwaarts? Met een team van zo'n 45 collega's werken we elke dag aan prettig wonen in fijne wijken. In elke editie van Goede Buurt krijg je een kijkje achter de schermen: wie zijn de mensen achter Bergopwaarts en wat drijft hen? Dit keer is het voorwoord van communicatieadviseur Jacky Meijer.

Aangenaam! Ik ben Jacky en ik werk bij Bergopwaarts als communicatieadviseur. Een groot deel van mijn werk draait om hoe we met elkaar in contact blijven. Dat gaat verder dan alleen het schrijven van teksten. Ik maak bewonersbrieven, denk mee over campagnes, werk aan onze website en zorg dat informatie duidelijk en toegankelijk is voor iedereen. Uiteindelijk draait mijn werk om één vraag: komt onze boodschap goed aan bij jou als bewoner?

Vormgeving

Daarbij hoort ook de vormgeving. Hoe zien onze brieven, flyers en het bewonersmagazine eruit? We merkten dat onze uitstraling al langer niet meer goed paste bij wie we nu zijn. Zo waren onze huisstijlkleuren al ruim 20 jaar hetzelfde. In die tijd is er veel veranderd: in de samenleving, in communicatie én bij Bergopwaarts.

Huisstijl

Een huisstijl is het gezicht van een organisatie. Het laat zien waar je voor staat. We bouwen volop nieuwe woningen en zijn meer zichtbaar in de wijken. Daar hoort ook een andere uitstraling bij. Onze nieuwe huisstijl is moderner, frisser en levendiger. Het nieuwe logo bevat een trap. Dat staat symbool voor de stappen die we samen zetten.

Hoe kun je ons bereiken?

Afspraak

We raden aan om altijd eerst een afspraak te maken. Bel hiervoor 0493 327 300. Zo weet je zeker dat er tijd voor je is en dat de juiste medewerker aanwezig is.

Openingstijden

Binnenlopen op Dunantweg 10 in Deurne kan ook. Bezoekers zijn welkom van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

Wat als het spoed is buiten kantoortijden? Is er spoed of een calamiteit? Iets wat niet kan wachten tot de volgende werkdag? Bel dan naar 0493 327 327. Dit nummer is 24/7 te bereiken.



En wie goed kijkt, ziet er ook de B in van Bergopwaarts.

Thuis bij elke stap

Stilstaan doen we niet, we zijn altijd in beweging, samen met onze bewoners. Met de slogan 'Thuis bij elke stap' laten we zien dat we je graag helpen de weg te vinden in wonen. Op een manier die past bij jouw situatie.

OpStap

Tot slot heeft ook dit bewonersmagazine een nieuwe naam: OpStap. Daarmee willen we laten zien dat we zichtbaar zijn in de wijk en samen vooruit willen. Een thuis maak je niet alleen, dat doe je samen. OpStap staat voor meedoen en meedenken.

Wat niet verandert? Wij blijven Bergopwaarts. Dichtbij. Betrokken bij jouw wijk, jouw straat en jouw thuis.

We delen ook nog graag ander nieuws. Vanaf 1 mei start onze nieuwe directeur-bestuurder Pieter Thoben. In de volgende OpStap stelt hij zich graag voor.

Veel leesplezier!





Van Goed naar Beter

‘In dit huis liggen mooie en emotionele herinneringen’

Annie van der Loo-Scheres (84) en Christien Coolen-Berkers (81) zijn een groot deel van hun leven al buurvrouwen. Nu aan de Gerst in Heusden, daarvoor ruim vijftig jaar aan de Vlinkert.

De Limburgse Annie kwam in Heusden terecht vanwege de liefde. ‘Ik leerde mijn man, een Heusdenaar, kennen op de kermis in Helden. Dat ik naar Brabant zou verhuizen stond vast, een andere optie dan Heusden was er niet’, glimlacht ze. Haar kinderen groeiden in het dorp op. Bijzonder is dat zij later juist allemaal terugkeerden naar Annes geboortegrond. Voor Christien bleef Heusden altijd haar thuis. ‘Het dorp betekent veel voor mij. Mijn vader was beheerder in het gemeenschapshuis en samen met mijn man hielp ik vaak mee. We zaten volop in het verenigingsleven.’ Even woonde ze in Asten, waar haar man vandaan komt. ‘Toch wilde juist hij als eerste terug naar Heusden. Daar zijn we vervolgens niet meer weggegaan.’

Volkstuintje

Zo werden Christien en Annie ruim vijftig jaar geleden buurvrouwen. ‘We woonden in een ruime, lichte woning in een fijne buurt. De kinderen

speelden vaak samen’, vertelt Christien. Hoewel hun tuin niet heel groot was, had ze een aangrenzend volkstuintje. ‘Daar verbouwden we eerst groenten en plantten we later bloemen.’ Bij Annie kreeg het volkstuintje een andere invulling. ‘Daar stond de duiventil van mijn man. Dat was zijn grootste hobby.’

Herinneringen

Al pratend halen de twee buurvrouwen mooie, maar ook verdrietige herinneringen op. ‘Mijn man overleed enkele jaren geleden door een hersenbloeding’, vertelt Annie. ‘Van de een op de andere dag was hij er niet meer.’ Ook Christien was lang samen met haar man, die zeven jaar geleden overleed aan de gevolgen van lymfeklierkanker. ‘Met hem en mijn kinderen heb ik heel veel mooie herinneringen aan het huis aan de Vlinkert.’ Annie herkent dat. ‘Die herinneringen pakken ze ons niet meer af.’

‘Fijn dat we weer buurvrouwen zijn’

Annie en Christien wilden graag kleiner en gelijkvloers wonen. Maar elkaar als buurvrouwen verliezen of Heusden verlaten? Liever niet. In hun nieuwe woningen aan de Gerst kwamen al die wensen uit.

‘Met een lach zeiden we tegen Bergopwaarts: het zou leuk zijn als we buurvrouwen kunnen blijven’, vertelt Annie. ‘Daar is naar geluisterd.’ Voor Annie voelde haar huis aan de Vlinkert al een tijdje te groot. ‘Vooral als ik er ’s avonds in mijn eentje zat. Ik heb al die ruimte niet nodig.’ Voor Christien was vooral de gelijkvloerse woning aantrekkelijk om naar de Gerst te verhuizen. ‘Dat heb ik nu nog niet nodig, maar in de toekomst misschien wel.’

Kanarie kon niet aarden

Door aan het project Van Goed naar Beter mee te doen, kon voor Annie en Christien de huur gelijk blijven. ‘Dat verlaagt de drempel om te verhuizen’, zegt Annie. Ze is blij met haar nieuwe woning. ‘Deze is wat kleiner en voelt aangenaam.’ De stap naar deze woning betekende wel flink opruimen. Wat niet wegging, waren de kanaries: twee van Annie en één van Christien. Maar die van Christien koos voor een kort verblijf. ‘Een paar dagen nadat ik hier woonde, ontsnapte hij. Later kreeg ik een foto doorgestuurd: hij zat op de Vlinkert in een boom. Daarna is hij helaas niet meer gezien.’

Wekelijks koffie-uurtje

Dat Annie en Christien op deze nieuwe plek wéér buurvrouwen zijn, doet hen goed. ‘We

drinken wekelijks samen koffie en gaan naar seniorenactiviteiten in het gemeenschapshuis.’ Christien vult aan: ‘We lopen de deur bij elkaar niet plat, maar weten elkaar wel te vinden. Het is fijn om zo’n buurvrouw te hebben.’



Van Goed naar Beter: comfortabel wonen als senior: woon je in een woning die te groot is of niet meer goed past bij hoe je nu leeft? Bergopwaarts helpt je graag om te verhuizen naar een woning die beter bij je past. Denk aan een gelijkvloers appartement of een woning met minder onderhoud.

We begeleiden je stap voor stap naar een nieuwe, passende woning. Dat is niet alleen prettiger voor jou, maar geeft ook ruimte aan een gezin dat op zoek is naar een grotere woning.



Deelwonen: waarom niet?

Meike Verbraak en Maud Janssen zijn allebei 23, wonen twee huizen bij elkaar vandaan in Deurne en zijn al jaren beste vriendinnen. Via Deelwonen van Bergopwaarts krijgen ze nu samen iets wat voor alleenstaande jongeren niet meer zo vanzelfsprekend is: een eigen plek.

Het begon met een berichtje. Meike stuitte op Facebook op het concept Deelwonen van Bergopwaarts en appte Maud. 'We zeiden eigenlijk meteen: waarom niet?' Ze wachtten niet eens op de informatieavond. Een motivatiebrief was snel geschreven en verstuurd. Twee weken later kregen ze bericht. 'We stonden bovenaan de lijst. Toen beseften we ook: wow, dat gaat wel héél snel.'

Ze zaten al samen op de basisschool, zijn burens én beste vriendinnen. En nu gaan ze ook nog eens samenwonen. Voor Meike en Maud voelt het als een logisch vervolg. 'We weten hoe we in elkaar zitten en wat we aan elkaar hebben', zegt Meike. Maud knikt. 'We kunnen met elkaar lachen, maar ook serieuze gesprekken ontwijken we niet.'

Een huis in de Zeilberg

Het was de tweede deelwoning die ze bezichtigden. De woning staat in de Zeilberg, een buurt die ze

allebei niet zo goed kenden. Maar het huis van 83 vierkante meter maakte meteen een goede indruk. 'De woning is compleet gerenoveerd', vertelt Maud. Gestucte muren, een nieuwe badkamer, wc én keuken. 'Echt fijn dat we er helemaal ons eigen ding van kunnen maken,' vindt Meike. 'Ik ben interieurstyliste, dus ik kan me goed vermaken de komende tijd.' Gelukkig hebben ze dezelfde stijl. Meike: 'We houden beiden van een rustig interieur, met taupe en beige tinten. Het komt dus helemaal goed. We zijn heel blij dat we deze kans hebben gekregen.'

Wat is Deelwonen?

Met DeelWonen huur je samen met 1, 2 of 3 anderen een complete woning in Deurne. Iedereen zijn eigen slaapkamer en samen chillen in de woonkamer, koken in de gedeelde keuken en samen genieten van de tuin of het balkon. Zo woon je zelfstandig, maar toch samen.

DeelWonen is bedoeld voor jongvolwassenen tussen 18 en 35 jaar. Het is niet toegestaan om je aan te melden met een partner en/of kinderen.

Meer weten? Aanmelden?
Scan de QR code:



'We willen jongeren graag kansen bieden'

Op 16 april kregen we op ons kantoor in Deurne bezoek van leerlingen van Vakcollege Helmond, tijdens de Week van de Woningcorporaties. Tine Berkers is hr-adviseur bij Bergopwaarts. Ze vertelt meer over deze succesvolle stagedag, en over de kansen die we bieden aan stagiaires.

Tine, waarom hebben jullie de jongeren uitgenodigd?

'Wij werken al langer samen met JINC, een organisatie die jongeren helpt om hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten. Jongeren weten vaak niet wat een woningcorporatie doet en wat voor banen er bij ons zijn. Zo'n Bliksemstage van een dag helpt daarbij.'

Wat voor activiteiten waren er?

'De leerlingen mochten rondlopen en zelf medewerkers van Bergopwaarts aanspreken om ze te interviewen. Alle medewerkers die ze mochten aanspreken, waren duidelijk herkenbaar gemaakt. Als de leerlingen het spannend vonden, hielpen we hen een beetje. Het leverde leuke gesprekken op over wat we bij Bergopwaarts de hele dag doen. En we kregen goede tips over wat jongeren belangrijk vinden, bijvoorbeeld in welke huizen ze graag willen wonen.'

Gebeurde er nog meer?

'Na de interviews liepen we een rondje door Deurne, zodat onze jonge bezoekers meteen konden zien welke huizen van Bergopwaarts zijn. Na de wandeling hebben de jongeren een korte presentatie gegeven over wat ze geleerd hadden. Ze mochten zelf de vorm kiezen die het beste bij hen paste. En toen was de stageochtend alweer afgelopen.'

Is dit de enige dag in het jaar dat jullie aandacht hebben voor jongeren?

'Zeker niet! Een collega van mij is bijvoorbeeld carrièrecoach. Ze begeleidt leerlingen bij het maken van een passende keuze voor een vervolgopleiding. Jongeren kansen bieden, dat vinden we een belangrijke maatschappelijke taak.'

Zo'n dag is fijn voor de leerlingen, maar ook voor jullie?

'Absoluut! Sowieso zijn alle soorten stagiaires bij Bergopwaarts van harte welkom. Of het nu een scholier is voor een snuffelstage of een hbo'er die hier wil afstuderen. Natuurlijk leren zij hier van alles, maar geloof me: wij leren minstens evenveel van hen. Jonge mensen zorgen voor nieuwe inzichten en energie, en wie weet zijn ze onze toekomstige huurders. Dus ze zijn hier van harte welkom.'



We zijn volop aan het bouwen in 2026 en 2027



In veel dorpen en wijken zijn bouwvakkers druk bezig om huizen te bouwen voor de bewoners van Bergopwaarts. We praten je bij over de projecten die bijna klaar zijn én de bouwplannen die nog wat langer gaan duren.

In Liessel hebben de bewoners van De Nieuwe Molen de sleutel van hun huis gekregen. Hier zijn zes starterswoningen en vijf kleine gezinswoningen gebouwd. Tien van de elf huizen zijn toegewezen aan mensen uit Liessel. We vinden het fijn dat ze in hun eigen dorp kunnen blijven wonen. Dat is goed voor de leefbaarheid.

Ook in Asten wordt druk gebouwd. Hier komen tien levensloopbestendige woningen en 32 gezinswoningen in het plan Loverbosch III. Later komen er nog twee bouwfasen bij: Biesvelden I en II, waar we meer dan 100 woningen willen bouwen. We werken hier samen met woningcorporatie woCom uit Someren. Zo kunnen we samen meer en sneller bouwen.

Vertraging

Een ander bouwproject in Loverbosch III loopt vertraging op. De geplande 25 appartementen met twee slaapkamers zijn voor de bouwvak nog niet klaar. De fabriek waar deze duurzame houten appartementen voor een groot deel al in elkaar werden gezet, is namelijk in maart failliet gegaan. Bij Bergopwaarts doen we er alles aan om de bouw snel verder te laten gaan. We zoeken een andere aannemer die daarvoor kan zorgen. We gaan ervan uit dat deze appartementen voor eind 2026 klaar zijn.



Locatie: Loverbosch



Locatie: Loverbosch



Locatie: Liessel

Ook Deurne krijgt er appartementen bij: 53 om precies te zijn, aan het Sint Jozefpark. Ze hebben allemaal één slaapkamer. Dit zijn WoonST-woningen, een project waarin dertien woningcorporaties uit Zuidoost-Brabant samenwerken. Door die samenwerking worden deze appartementen sneller gebouwd. Vlak bij de bouwplaats ligt een basisschool. De bouwer, BAM, heeft vanaf het begin de schoolkinderen betrokken bij het project, met presentaties en rondleidingen. Ze zijn zo vaak komen kijken op de bouwplaats, dat ze de voornamen van de bouwvakkers inmiddels kennen.

Slopen en bouwen

Volgend jaar komen er in Deurne veel nieuwe woningen bij. Voor bouwplan De Grote Bottel wordt het terrein dit jaar klaargemaakt. Eind 2026 start de bouw, zodat bewoners hier eind volgend jaar of begin 2028 de sleutel krijgen. Hier komen 21 appartementen en 25 eengezinswoningen. Later komen er nog 29 eengezinswoningen bij.

Vorig jaar zijn er aan de Maassingel vier huizen verloren gegaan bij een brand. Omdat er in de jaren '70-wijk Koolhof veel behoefte is aan woningen voor ouderen die graag in hun wijk blijven wonen, worden er nu vier levensloopbestendige woningen gebouwd. De bouw begint eind 2026 en duurt ongeveer een jaar.

Aan 't Hofke en de Trimpertstraat staan woningen die gesloopt gaan worden. Ze zijn verouderd en voldoen niet meer aan onze eisen. Bovendien

kunnen we na sloop op deze plek meer terugbouwen dan er nu staan, en die woningen passen ook nog eens beter bij de vraag vanuit de wijk. Het bouwen begint op beide plekken eind 2026 of begin 2027.

Aan 't Hofke verdwijnen acht woningen, daar komen er zestien voor terug. Aan de Peelhof maken negen woningen plaats voor twaalf eengezinswoningen én zes levensloopbestendige woningen.



Locatie: Sint Jozef



Locatie: De Grote Bottel



Elma blikt terug op brand in de Maassingel

‘Ik viel huilend in de armen van mijn achterbuurvrouw’

Vanuit haar slaapkamerraam zag Elma Rieborn plotseling hoe de overkapping van haar burens in vlammen opging. Niet veel later werd ook haar eigen huis getroffen. Elma woonde aan de Maassingel in Deurne, waar vorige zomer brand uitbrak. Binnenkort starten op die plek sloopwerkzaamheden en worden er vier seniorenwoningen gebouwd. Voor die tijd blikt Elma nog één keer terug.

‘Ik dacht: wat ruik ik toch?’, vertelt Elma over de middag van de brand. ‘Ik keek in bed een documentaire over de Golden Earring. Vanwege de open deur wilde ik het raam dichtdoen. Toen zag ik ineens een gat in de overkapping van de burens, waar vlammen uitkwamen. Ik schrok me rot.’ Elma rende naar beneden. ‘Het huis uit, naar de burens. Daar maakte mijn buurmeisje huilend de deur open: ‘Er is brand’. Ik belde meteen 112.’

Opgevangen door de achterbuurvrouw

Na het flitsbezoek bij de burens, rende Elma haar eigen woning weer in. ‘Ik pakte mijn tas en mijn hond op, waarna ik snel de deur achter me dicht trok.’ Buiten wachtte haar achterbuurvrouw haar op. ‘Pas toen beseftte ik écht wat er gebeurde. Ik viel huilend in haar armen.’ Die achterbuurvrouw ving Elma hartverwarmend op in haar eigen huis. Daar kwamen ook al snel wat familieleden naartoe. ‘Mijn partner, dochter en zelfs mijn schoondochter uit Rotterdam. Ik ben goed opgevangen. Sowiezo stond in die periode iedereen voor ons klaar. Er werd een crowdfunding gestart en iedereen die spullen kon missen, bood die aan.’

Waardevolle spullen verbrand

De schade bleek groot. Zeker bij het hoekhuis, waar de brand begon. ‘Ik woonde aan de andere kant van het rijtje. Bij mij was er brandschade in de tuin en op zolder en voor de rest vooral waterschade.’ Een groot deel van haar spullen werd in pallets gedaan, waar Elma doorheen kon spitten. ‘Kleding, gordijnen, beddengoed, zelfs mijn oude trouwjurk zat ertussen. Die wilde ik bewaren voor mijn kleindochter, maar helaas heb ik die toch weg moeten doen.’ Veel spullen die op zolder lagen, waren niet meer te redden. ‘Ontzettend

jammer’, vindt Elma. ‘Daar zaten spullen tussen van mijn vader en moeder en zelfs van mijn opa en oma, nog van vóór de oorlog.’ Gelukkig was Elma wel goed verzekerd. ‘Ondanks al het verdriet was alles wel goed geregeld en kreeg ik een kans om opnieuw te beginnen. En die greep ik ook.’

Snel een nieuwe woning

Het nieuws over een nieuwe woning kreeg ze snel. ‘Al na een paar dagen liet Bergopwaarts weten dat ze dit huis in Veldhoven voor me hadden gevonden, via Woonstichting ‘thuis. Heel fijn dat ze naar mijn wensen luisterden en via een andere woningcorporatie plek voor me hadden. Dicht bij mijn dochter en mét tuin, waar ik gek op ben.’

Oorzaak brand

Elma woonde 32 jaar in het huis aan de Maassingel, waarvan een deel met haar drie kinderen. Oorspronkelijk komt ze uit Rotterdam, maar ze kwam via een huizenruil in Deurne terecht. En dus ook bij Bergopwaarts, waarbij ze 34 jaar een woning huurde. ‘Het is jammer dat het huis aan de Maassingel er straks niet meer is, maar ook dat de oorzaak van de brand nooit duidelijk is geworden. Een paar maanden geleden werd ik door de politie gebeld: ze gingen het onderzoek sluiten. Ik hoop dat de nieuwe bewoners hier straks net zo fijn gaan wonen als ik al die tijd heb gedaan.’





Nieuw app en website voor Bergopwaarts

Heb je al gekeken op www.bergopwaarts.nl? Dan heb je misschien gezien dat de website eind vorig jaar is vernieuwd. De website is duidelijker en ziet er beter uit. Binnenkort komt er ook een app.

- De website ziet er duidelijker uit. Zo kun je makkelijker vinden wat je zoekt, bijvoorbeeld nieuws of bouwprojecten. Ook krijg je snel informatie over onderhoud en kun je doorklikken op handige links.
- Via het huurdersportaal 'Mijn Bergopwaarts' kun je veel dingen regelen, zoals het doorgeven van wijzigingen, reparatieverzoeken of je huur opzeggen. Ook als ons kantoor gesloten is.
- De website werkt nu beter op je tablet of mobiel.
- Via de app kun je straks nog makkelijker meldingen doorgeven of informatie opzoeken. In de toekomst kan Bergopwaarts jou via de app ook berichten of informatie sturen.

We merkten dat veel bewoners het fijn vinden om zelf dingen te regelen die te maken hebben met hun huis. Maar dan moet de website wel duidelijk zijn, zodat je snel vindt wat je zoekt. Daar hebben we nu voor gezorgd.

En houd je er niet van om je huurzaken digitaal te regelen? Je kunt ons ook altijd bellen of een afspraak maken op ons kantoor in Deurne.

Let op!

Log je voor het eerst in op de nieuwe website om iets aan te vragen of te regelen of snel informatie te vinden, dan moet je eerst een nieuw account aanmaken. Op de website staat hoe dat moet. Je kunt ook deze QR-code scannen:



We blijven werken aan het verder verbeteren van de website en de app. In de toekomst kun je nog meer regelen via je computer, tablet of telefoon. We houden je op de hoogte!



Niet zomaar bouwen, maar kijken wat een wijk nodig heeft

Waarom wordt er in de ene wijk veel gebouwd en in de andere minder? Dat is geen toeval. Bij Bergopwaarts kijken we goed naar wat een wijk nodig heeft. Dat doen we samen met bewoners en partners. Assetmanager Ralf Peeters legt uit hoe dat werkt.

Voor al onze wijken maken we een wijkanalyse. We kijken wat er speelt en wat er mist. We gebruiken cijfers, maar ook ervaringen van collega's en bewoners. Zo krijgen we een goed beeld van de wijk: wat gaat goed en wat kan beter?

We kijken naar de hele wijk

Die uitkomsten gebruiken we voor plannen voor de komende jaren. Het gaat niet alleen over woningen. 'We kijken ook naar leefbaarheid, voorzieningen en hoe mensen samenleven in de wijk.' De Koolhof en Sint-Jozef in Deurne zijn twee wijken waar nu extra aandacht voor is. In Sint-Jozef verandert veel door nieuwbouw. 'Dan is het belangrijk dat de wijk in balans blijft. Dat mensen gebruik blijven maken van voorzieningen, zodat die blijven bestaan. Een supermarkt is bijvoorbeeld ook een plek waar mensen elkaar ontmoeten.'

De juiste woningen op de juiste plek

In de Koolhof ligt de uitdaging anders. Daar staan veel dezelfde soort woningen. Ralf: 'Als mensen ouder worden, wil je ervoor zorgen dat ze hier kunnen blijven wonen.' Daarom kijken we naar meer variatie in woningen. 'Zodat er plek is voor jong en oud, en mensen kunnen verhuizen binnen hun eigen wijk.'

Dat vraagt soms om keuzes. 'Het kan zijn dat we een woning vervangen door andere woningen, zoals appartementen of kleine seniorenwoningen. We kijken naar wat huurders nu én later nodig hebben. Dat zijn niet altijd makkelijke keuzes.' De plannen maken we samen met de wijk en de gemeente. We vragen wat zij belangrijk vinden en nemen dat mee.

Niet bouwen om het bouwen

Er is veel vraag naar woningen. Toch kijken we verder dan alleen bouwen. 'We willen meer woningen toevoegen op een manier die past bij de wijk. Niet bouwen om het bouwen, maar goed kijken wat nodig is. Zodat mensen nu én in de toekomst prettig kunnen blijven wonen.'



De Hellemanstraat door de jaren heen

De Hellemanstraat kent een rijke geschiedenis. De straat ontstond na de oorlog, een periode waarin Deurne uitbreidde. De oudste woningen werden al in 1948 gebouwd. Een paar jaren later, in 1952 en 1957, kwamen daar de gezinswoningen bij. Om een beeld te geven: van de 187 woningen die Bergopwaarts in bezit heeft van vóór 1953, staan er 53 in de Hellemanstraat.

Ook de plek zelf vertelt een verhaal. De Helleman is het gebied tussen de Stationsstraat en de Helmondseweg. Ooit liep hier de Hellemanse Loop. De Hellemanstraat loopt deels over de plek waar vroeger water stroomde.

De woningen horen sinds 1976 bij Bergopwaarts, dat ze overnam van de gemeente. In de jaren daarna zijn verschillende huizen verkocht. Op dit moment heeft Bergopwaarts er nog 111 woningen in bezit.

'Ik kan wel een boek schrijven over alles wat hier in huis is gebeurd'

Al 73 jaar woont Jo Berkhout (92), bij iedereen bekend als Zus, in dezelfde woning van Bergopwaarts in de Hellemanstraat in Deurne. Wat begon met hulp voor haar zieke zus Maria, groeide uit tot een leven vol mooie herinneringen. Maria kreeg 12 kinderen. Nadat haar zus was overleden, trouwde Zus met de man van Maria, vader Scharroo. Met hem kreeg ze nog 2 kinderen. Zo groeide het gezin uit tot 14 kinderen, en voor iedereen werd Zus een tweede moeder.

'Ik kan wel een boek schrijven over alles wat hier in huis is gebeurd', zegt Zus lachend. Haar dochter Jolanda en kleindochter Sanne zitten naast haar en de verhalen komen vanzelf. Toen Zus in 1953 in huis kwam, zag alles er anders uit. Waar nu de keuken zit, was vroeger een slaapkamer. De serre, waar ze dagelijks zit en mensen ontvangt, was er nog niet. Het huis was kleiner, maar veel voller. De zeven meisjes sliepen met z'n allen in één twijfelaar, de jongens lagen met z'n zessen in twee bedden.

'Dat was heel normaal toen. Iedereen had zijn plek.'

Iedereen hielp mee in het huishouden

Maria was ziek en kon niet voor haar gezin zorgen. Daarom kwam Zus in huis. Na het overlijden van Maria bleef ze daar wonen en zorgde ze voor het gezin. Met een vader die van maandag tot en met vrijdag weg was voor werk, lag het huishouden bij Zus. Ze werkte hard om alles draaiende te houden, maar ze stond er niet alleen voor. Ieder gezinslid had zijn taak. 'Van schoenen poetsen tot aardappels schillen, van wassen tot strijken: we deden alles samen. En niemand kwam iets tekort.' Dat zie je nog steeds terug in de familie, vertelt Jolanda. 'Daar heeft Zus echt voor gezorgd. In iedere familie is er weleens wat, maar dat wij nog altijd zo goed contact hebben met elkaar, komt door haar.'

Konijn aan de waslijn

Het huis zat altijd vol leven en gezelligheid. Een van de hoogtepunten? Kerst met het gezin. 'Met zijn allen aan tafel, kaarsjes aan. Dan aten

we konijn. Die hing voor kerst al buiten aan de waslijn', lacht Zus. Vader Scharroo had ook zijn specialiteiten. 'Friet op woensdagmiddag, dat was vaste prik. Daar genoot de hele buurt van mee. Met carnaval en kerst maakte hij ook de lekkerste oliebolletjes. En ik bakte vaak cake.'

Waar Zus vroeger voor iedereen zorgde, krijgt ze die zorg nu terug. Haar kinderen wonen in dezelfde straat en komen elke dag langs. Ze brengen warm eten, helpen in de tuin en met de was en drinken samen koffie. 'Zus hoeft nergens meer aan te denken, dat doen wij nu', zegt Jolanda. Toch houdt Zus graag de controle. 'Als ze iets in huis niet meer mooi vindt, krijg ik dat wel te horen', lacht Jolanda. 'Dan word ik op pad gestuurd om weer iets nieuws te halen.'

1000 jaar familie en één wens

Het huis voelt voor Zus nog altijd als thuis. Ondanks dat ze er nu alleen woont, blijven de herinneringen. In januari was er een bijzonder moment. Samen waren de kinderen van vader Scharroo, Maria en Zus 1000 jaar oud. Bij het Willibrordusplantsoen, op loopafstand van haar huis, staat nu een bankje met hun namen als herinnering aan die bijzondere mijlpaal. Zelf heeft Zus nog één wens. Ze kijkt om zich heen en zegt: 'Dit is mijn thuis. Alles van mij ligt hier. Ik wil hier nooit weg.'





Prestatieafspraken 2026 in Asten ondertekend

Meer woningen, betaalbaar wonen, fijne buurten en energiezuinige huizen. Dat zijn de belangrijkste afspraken die de gemeente Asten, Bergopwaarts, woCom en de huurdersorganisaties voor 2026 hebben gemaakt.

Prestatieafspraken zijn afspraken die gaan over onderwerpen die huurders elke dag raken. Is er straks genoeg woonruimte? Blijft de huur betaalbaar? Woon je in een prettige buurt? En is jouw woning klaar voor de toekomst?

De partijen willen de komende tijd zorgen voor meer sociale huurwoningen. Dat is belangrijk voor

mensen die wachten op een huis, maar ook voor huurders die willen verhuizen naar een woning die beter past bij hun situatie. Ook is afgesproken om buurten prettig, schoon en veilig te houden. Een fijne wijk gaat niet alleen over stenen, maar ook over contact met elkaar en hulp bieden aan bewoners die extra steun nodig hebben. Daarnaast is er aandacht voor het verduurzamen van woningen. Denk aan huizen beter isoleren en dus minder energie verbruiken. Dat zorgt voor meer comfort in huis en helpt om de energierekening lager te houden.

Meepraten

Belangrijk is ook dat huurders blijven meepraten over deze plannen. De huurdersorganisaties denken mee, doen voorstellen en controleren of afspraken worden nagekomen. Zo werken we samen aan goed, betaalbaar en prettig wonen in Asten, voor huidige én toekomstige huurders samen.

Meer huurtoeslag voor bewoners?

Veel bewoners bij Bergopwaarts krijgen huurtoeslag. Maar wist je dat dit jaar sommige regels zijn veranderd? We zetten ze hier voor je op een rijtje.

Wat is de belangrijkste verandering?

Tot dit jaar kreeg je alleen huurtoeslag als de huur niet hoger was dan 900,07 euro. Nu is dat bedrag verhoogd naar 932,93 euro. Voor jongeren was dit 477,20 euro, nu is de maximale huurgrens verhoogd naar 498,20. Meer mensen hebben dus recht op deze

toeslag. Je moet wel aan deze eisen voldoen:

- Je inkomen mag niet te hoog zijn.
- Je mag niet te veel geld op de bank hebben staan.
- Je woont in een zelfstandige woning.

Wat verandert er voor jongeren?

De regels voor jongeren gelden vanaf dit jaar alleen als ze jonger dan 21 jaar zijn, en niet meer 23 jaar. Ben je ouder dan 21, dan gelden dezelfde regels als voor andere huurders.

In 2026 kies jij als huurder een nieuwe Ledenraad

Bergopwaarts is een vereniging. En als huurder ben jij daar onderdeel van. Daarom mag jij in 2026 stemmen voor een nieuwe Ledenraad.

Wat doet de Ledenraad?

De Ledenraad bestaat uit huurders van Bergopwaarts. Zij adviseren over:

- het jaarverslag
 - de begroting van de organisatie
- Daarnaast let de Ledenraad erop dat woningbouwvereniging Bergopwaarts gezond blijft en kan blijven bestaan.

Wat doet de Ledenraad niet?

De Ledenraad gaat niet over het beleid of over jouw woonzaken. Daarvoor is huurdersorganisatie HBO De Peel. Deze organisatie komt op voor de belangen van huurders, praat mee over beleid en overlegt met Bergopwaarts en de gemeente.

Waarom zijn er verkiezingen?

De huidige Ledenraad is in 2022 gekozen. Dit jaar loopt de termijn af. Daarom zijn er in 2026 nieuwe verkiezingen.

Hoe werkt het stemmen?

In juni ontvang je informatie over de kandidaten en jouw persoonlijke stemkaart. Daarna kun je stemmen. Met jouw stem kies je huurders die zitting nemen in de Ledenraad.

Meer informatie over de Ledenraad vind je op: www.bergopwaarts.nl/ledenraad.

Wooniezie: vernieuw je inschrijving ieder jaar!

Als je een (andere) huurwoning zoekt, kijk je op www.wooniezie.nl. Daar staan de woningen van Bergopwaarts, maar ook van alle andere woningcorporaties in de regio Helmond en Eindhoven.

Maar wist je dat je elk jaar je inschrijving moet verlengen? Wooniezie stuurt je hierover op tijd een e-mail. Vergeet het niet, want anders raak je je inschrijftijd kwijt.

Hoe werkt Wooniezie ook alweer?

Op de website zie je welke woningen er te huur zijn en welke nieuwbouwprojecten er aan komen. Ook staan hier nieuwsberichten over woningcorporaties en bouwplannen.

Zoek je een woning?

Maak dan een account aan. Je logt in en maakt je eigen zoekprofiel. Hier vul je bijvoorbeeld in of je huis gelijkvloers moet zijn en waar je wil wonen. Daarna krijg je alleen de huizen te zien die geschikt zijn voor jou.

Er zijn twee soorten aanbod: sommige woningen gaan naar de inschrijver met de langste inschrijfduur. Bij andere woningen maakt iedereen evenveel kans, of je nu lang of kort staat ingeschreven.

Krijg je een woning toegewezen?

Dan krijg je een e-mail of sms van de verhuurder. Die legt uit wat je verder moet doen.

Heb je hulp nodig?

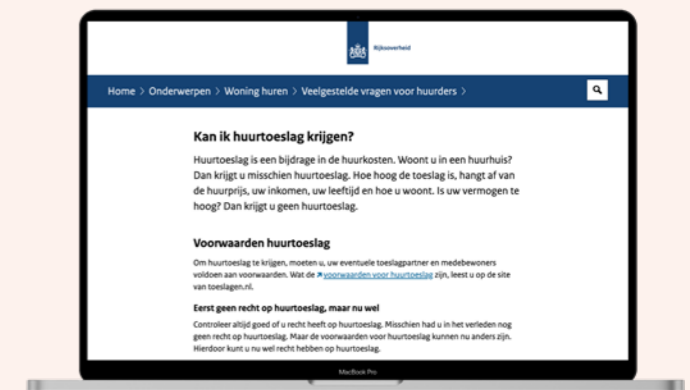
Kijk dan bij Info & Contact. Hier staan antwoorden op veel vragen. Je vindt hier ook telefoonnummers en e-mailadressen van alle verhuurders die meedoen met Wooniezie.

Verandert er nog iets?

Servicekosten tellen niet meer mee bij het bepalen van de huurtoeslag. De Belastingdienst rekent met de kale huurprijs.

Moet ik zelf iets doen?

Als je al huurtoeslag krijgt, hoef je niets te doen. Als je nu nog geen huurtoeslag krijgt, kun je uitrekenen of je er voortaan wel recht op hebt. Dat kan op www.belastingdienst.nl. Heb je recht op toeslag? Vraag die dan aan op dezelfde website. Hier staat ook meer informatie.





Ken jij iemand bij wie je dichtbij wil wonen in een nieuwbouwappartement?

Ken jij iemand met je graag in hetzelfde nieuwbouwcomplex wil wonen? Een goede vriend, een familielid, een buurvrouw van vroeger? Bij het nieuwe wooncomplex Sint-Jozefpark in Deurne doe je dat gewoon. Bergopwaarts introduceert het concept DuoWonen: twee mensen die elkaar al kennen, wonen bij elkaar. Ieder in een eigen appartement, met een eigen voordeur en een eigen huurcontract. Je schrijft je als duo in. Denk aan twee vriendinnen, een broer en zus, of een opa en zijn kleindochter.

“Het is een win-win voor iedereen”, vertelt Karlijn Nooijen, verhuurconsulente. “Als opa kun je bijvoorbeeld je kleinkind zo aan een woning helpen. Of twee buurvrouwen die graag kleiner willen wonen, maar wel weer naast elkaar. Bovendien zorgen we zo voor een fijn woonklimaat in het complex. Mensen die elkaar kennen, kijken ook naar elkaar om en houden rekening met elkaar.”

Hoe werkt het?

Bij Sint-Jozefpark zijn een aantal appartementen gereserveerd voor DuoWonen-koppels. Voorwaarde is dat één van de twee 55 jaar of ouder is en ingeschreven staat bij Wooniezie. De opgebouwde inschrijftijd van de 55+ telt mee voor allebei. De ander kan dan via de koppeling een appartement krijgen.

Binding met Deurne

Deurne is een dorp waar mensen elkaar kennen.

De wijk Sint-Jozefparochie kenmerkt zich door betrokken bewoners en een fijn woonklimaat. Bergopwaarts wil dat zo houden. Voor alle woningen bij Sint-Jozefpark geldt daarom een bindingseis: je hebt een aantoonbare verbinding met Deurne. Karlijn: “Dat kan bijvoorbeeld doordat je er werkt, vrijwilligerswerk doet, er bent opgegroeid of er woonachtig bent. Het is aan jou om die binding aan te tonen.”

Een fijne plek

Sint-Jozefpark ligt in een groene, rustige wijk. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: het treinstation, een gezondheidscentrum en een school op loopafstand. De appartementen zijn compact en goed geïsoleerd, met lage energiekosten. Er is ook een huismeester aanwezig in het gebouw: iemand die het complex kent en er is als dat nodig is.

De bouw is volop aan de gang. We verwachten dat vanaf juli, augustus de eerste appartementen via Wooniezie worden aangeboden. Houd de website van Wooniezie hiervoor in de gaten!

Kies voor DuoWonen in Sint-Jozefpark

Wil jij op de hoogte blijven? Scan de QR-code en schrijf je in op de nieuwsbrief!



Feest: Fortuna en Amici bestaan vijf jaar

De appartementencomplexen Fortuna en Amici in Deurne bestonden in april vijf jaar. Tijd voor feest dus, door én voor bewoners. Frans van de Berkmortel, Jo Jansen en Nellie van den Heuvel wonen er vanaf het begin en organiseerden, samen met andere commissieleden, het lustrum.

Met ‘bubbels voor iedereen’ begon het feest in de ontmoetingsruimte. Daarna kwam er een partypan op tafel, waarop bewoners zelf kip, balletjes of andere snacks konden opwarmen. ‘We kozen bewust voor samen eten’, vertelt Frans. ‘Dat verbindt en werkt voor iedereen. Bergopwaarts leverde hieraan een financiële bijdrage.’

Naast het lustrum organiseren Nellie, Frans en Jo regelmatig activiteiten in de ontmoetingsruimte, samen met nog drie andere commissieleden: Peter, Rietje, Berdine en Annie. Zo is er een nieuwjaarsreceptie, een burendag en twee keer per week een koffiemomentje. De commissie organiseerde een paar jaar geleden ook een activiteit om de namen van de gebouwen te bepalen. ‘Fortuna staat voor geluk en Amici voor vrienden. Mooie betekenissen die hier goed passen.’

De vlag kan uit

Voor de commissieleden is de ontmoetingsruimte in gebouw Amici een belangrijke plek

van samenkomst. ‘Het is een ruimte waar onderlinge contacten ontstaan, waardoor men naar elkaar omkijkt en indien nodig hulp geboden wordt’, zegt Jo.

‘Fortuna staat voor geluk en Amici voor vrienden. Mooie betekenissen die hier goed passen.’

Voor Nellie is het een van de vele fijne aspecten aan wonen in dit appartementencomplex. ‘Ik reageerde zeven jaar lang op appartementen, maar werd steeds uitgeloot. Ook op dit appartement. Maar omdat iemand afzei, werd ik toch nog ingeloot. Dat was mijn geluk. Voor mij staan de letters van onze postcode daar ook voor: MG, Mijn Geluk.’ Haar appartement is van buitenaf te herkennen. ‘Ik zei altijd: als ik eindelijk een appartement heb, hang ik de vlag uit. Die hangt er nu al vijf jaar.’



Gezocht: bewoners met een glimlach

Voor onze nieuwe huisstijl zijn we op zoek naar iets belangrijks: échte bewoners voor op onze foto's. Geen modellen van een bureau, maar mensen zoals jij en je burens. Doe je mee, dan krijg je niet alleen een leuke ervaring, maar ontvang je ook een aantal professionele foto's van jezelf (of samen), die je vrij mag gebruiken.

Wie kan beter laten zien wat wonen bij Bergopwaarts betekent dan de mensen uit Deurne en Asten zelf? Daarom zoeken we bewoners die het leuk vinden om model te zijn. Alleen of samen, met je gezin, je partner, je burens of met je hond. Binnen of buiten, bij jou thuis of in de wijk. Alles mag, niets moet. Het gaat vooral om ontspannen, herkenbare momenten uit het dagelijks leven.

Gebruik van de foto's

De foto's die we maken, gebruiken we op verschillende plekken. Denk aan onze website, bewonersbrieven, flyers en dit bewonersmagazine. Zo help je mee om Bergopwaarts een gezicht te geven dat echt bij ons past.

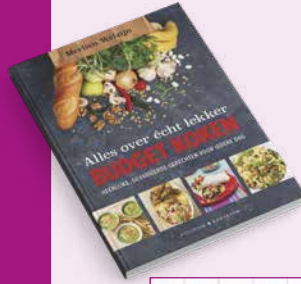
Geen ervaring? Geen probleem. Onze fotograaf stelt je op je gemak en we maken er samen een leuk moment van.

Aanmelden

Lijkt het je wat? Stuur een mailtje met je naam, adresgegevens en een foto naar communicatie@bow.nl en wie weet sta jij binnenkort in de spotlights!



De wonen woordzoeker



Loot mee voor één van de drie budget kookboeken vol met heerlijke recepten en tips. Lekker eten hoeft niet duur te zijn!

E-mail jouw oplossing met je naam en adres voor 11 mei naar communicatie@bow.nl.

E	E	N	T	H	U	A	S	T	E	N	O	U	D	E	R	E	N	L
I	S	M	F	O	H	L	E	E	P	K	O	O	L	H	O	F	E	E
G	E	T	I	S	B	E	W	B	E	W	O	N	E	R	S	V	I	E
A	L	A	N	A	H	P	T	O	E	K	O	M	S	T	E	Z	K	N
J	E	I	N	E	P	U	L	E	S	S	E	I	L	N	E	B	A	G
L	N	E	M	A	Z	R	U	U	D	R	E	V	S	I	I	M	I	E
O	E	L	B	L	P	I	I	R	E	T	A	L	N	E	E	W	S	Z
V	V	E	N	E	A	P	U	L	T	L	O	O	S	L	S	I	T	I
E	E	D	E	D	R	C	A	H	L	O	O	V	L	S	L	J	A	N
R	L	E	R	N	E	G	H	R	P	W	E	E	E	N	O	K	G	S
B	N	N	E	A	R	N	O	B	T	L	H	S	D	A	P	A	E	W
O	E	R	G	R	A	U	E	P	D	E	M	T	L	L	E	N	O	O
S	M	A	N	B	D	S	E	E	W	L	M	O	O	A	N	A	C	N
C	A	A	O	E	T	N	N	D	W	A	E	E	L	B	G	L	H	I
H	S	D	J	E	B	O	U	W	P	L	A	N	N	E	N	Y	T	N
N	E	G	N	I	Z	E	I	K	R	E	V	R	T	T	N	S	E	G
E	S	D	T	K	R	A	M	R	E	P	U	S	T	E	E	E	N	E
A	I	M	E	M	A	A	S	S	I	N	G	E	L	S	N	N	D	N
G	P	R	E	S	T	A	T	I	E	A	F	S	P	R	A	K	E	N

- APP
- APPARTEMENTEN
- APRIL
- ASTEN
- BALANS
- BERGOPWAARTS
- BEWONERS
- BIESVELDEN
- BOUWPLANNEN
- BRAND
- DEURNE
- EENGEZINSWONINGEN
- GLIMLACH
- HELLEMAN
- HUIZEN
- HUURTOESLAG
- JONGEREN
- KOOLHOF
- LEDENRAAD

- LENTE
- LEVENSLOOPBESTENDIG
- LIESSEL
- LOVERBOSCH
- MAASSINGEL
- MOLEN
- OUDEREN
- PEELHOF
- PRESTATIEAFSPRAKEN
- SAMENLEVEN
- SLOPEN
- STAGEOCHTEND
- SUPERMARKT
- TOEKOMST
- VERDUURZAMEN
- VERKIEZINGEN
- WEBSITE
- WIJKANALYSE
- WOONIEZIE

De oplossing
